



Lehrgang MBA Bauwirtschaft 2020/2022

Abstract – Master-Thesis

Titel: Planungsprozess für die Ausführungsplanung aus Sicht eines Totalunternehmers

Name Autor: Bmstr. Nicolas Violand

Seitenanzahl: 86

Hintergrund:

Das Projektgeschäft eines Totalunternehmers gliedert sich in mehrere, zeitlich abgegrenzte Teilbereiche. Im Zuge dieser Arbeit wird der Fokus auf die frühe Phase, in der sich die Erstellung der Ausführungsplanung abspielt, gelegt. Diese, für den Projekterfolg sehr entscheidende Phase, ist aufgrund unterschiedlicher Interessen und Rahmenbedingungen oftmals eher kurz bemessen. Genau aus diesen Erfahrungen der Vergangenheit sieht der Autor dieser Arbeit die Notwendigkeit vorliegende Strukturen zu hinterleuchten und Möglichkeiten für Verbesserungen aufzuzeigen. Dafür ist es notwendig, eine klare Struktur in den Prozess zu bringen, um die Vollständigkeit der Planung zu gewährleisten und den Bauablauf zu erleichtern, damit der ohnehin straffe Bauzeitplan eingehalten werden kann.

Forschungsfrage (FF) und 1+2 Forschungsunterfrage (FUF):

FF: Wie sollte der Prozess des Planungsablaufs für Ausführungspläne durchgeführt werden, damit alle für die ordnungsgemäße Ausführung des Projekts notwendigen Informationen auf der Baustelle verständlich ankommen und umgesetzt werden?

1. FUF: Was sind die wichtigsten Informationen in den Architekturplänen, damit in Kombination mit den Plänen der Fachplanern, die ausführenden Unternehmen die Arbeiten korrekt ausführen können?

2. FUF: Was sind die problematischsten Störungen im Planungsablauf?

Methode:

Die theoretischen Grundlagen der inhaltlichen Anforderungen an das Planungsteam, sowie der Prozessdarstellung, werden mittels Literaturrecherche erhoben. Anschließend werden die Forschungsfragen, mit dem Hintergrund einer Prozessentwicklung, anhand Experteninterviews eruiert und bearbeitet. Abschließend wird mittels dieser Informationen ein Planungsprozess erarbeitet, der die Weiterentwicklung der Einreichplanung zu einer vollständigen Ausführungsplanung abbildet.

Ergebnisse:

Ziel der Arbeit ist die Entwicklung eines Prozesses für den Ablauf von Architekturausführungsplanungen, unter Berücksichtigung der Experteninterviews, als Leitfaden für künftige Projekte aus Sicht der Projektverantwortlichen eines Totalunternehmers im Industriebau.

Betreuer: Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA

Weitergabe gesperrt: Nein

Datum: 11.09.2022

Schlagwortkatalog: Ausführungsplanung, Totalunternehmer, Generalunternehmer



Programme MBA Building Industry 2020/2022

Abstract – Master-Thesis

Title: Planning process for execution planning from a general contractor’s perspective

Name Author: Bmstr. Nicolas Violand
Number of Pages: 86

Background:

The project business of a total contractor is divided into several, timely scheduled sub-areas. This paper focuses on the early phase of a project, in which the implementation plan is being set up. This phase is very decisive for the success of the project. However it is often rather short due to differences in alignment of interest issues and general conditions. Due to past experiences, the author of this paper, stresses to examine existing structures and to point out possibilities for improvements. For this purpose, it is necessary to bring a clear structure into the process in order to ensure the completeness of the planning and to facilitate the construction process. This way the demanding construction schedule can be adhered to.

Research question (RQ) and Research sub-questions 1+2 (RSQ):

RQ: How should the process of setting up the implementation plan be executed in order to secure a safe delivery of all information necessary to the construction site which allows for a trouble-free execution?

1. RSQ: What is the most important information in the architectural plans, in combination with the plans of the specialist sub-planners, the contractors need to carry out the work correctly?

2. RSQ: What are the most problematic disruptions in the planning process?

Method and evidence:

The theoretical foundations of the content-related requirements for the planning team, as well as the process representation, are collected by means of literature research. Subsequently, the process development related research questions are determined and processed through expert interviews. Finally, the gathered information is used to develop a planning process that shows the progression of sub-planning into a complete implementation plan.

Results:

The goal of the paper is to develop a process for architectural execution planning, while taking expert opinions into account. It should serve as a guide for future projects a project manager’s point of view of a total contractor specialized in industrial plant construction.

Supervisor: Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA

Transmission prohibited: No
Date: 11.09.2022

Subject catalogue: Implementation planning, Total Contractor, General Contractor,