



Abstract – Master-Thesis

Titel: Standortverlagerung im Baugewerbe

Untertitel: Erfolgsfaktoren bei einer Standortverlagerung eines mittelständischen Bauunternehmens

Name AutorIn: Seiwald Thomas

Seitenanzahl: 81

Name AutorIn:

Seitenanzahl:

Hintergrund: Die Standortverlagerung eines Unternehmens ist ein sehr komplexer Prozess, der sowohl Chancen aber auch Risiken birgt. Besonders für mittelständische Unternehmen aus dem Baugewerbe hat eine solche Standortentscheidung einen Einfluss auf den langfristigen Erfolg des Unternehmens. Das elterliche Bauunternehmen, in dem der Verfasser dieser Arbeit tätig ist, steht derzeit vor genau dieser Herausforderung. Das Unternehmen befindet sich seit der Gründung im Jahr 1963 im Zentrum der Marktgemeinde Kuchl, im Bundesland Salzburg und beabsichtigt nun, den Unternehmensstandort zu verlagern. Durch eine umfassende Analyse der Faktoren einer Standortverlagerung eines mittelständischen Bauunternehmens soll ein Verständnis dafür gewonnen werden, welchen Standortfaktoren die größte Bedeutung zugeschrieben wird.

Forschungsfrage: Welche Standortfaktoren haben Einfluss auf die Standortentscheidung eines mittelständischen Unternehmens im Baugewerbe?

Methode: Für die Durchführung der wissenschaftlichen Untersuchung wurden Experteninterviews als Methodik ausgewählt. Die qualitative Forschung mit Hilfe der Interviews wurde gewählt, um die Vorstellungen, Erfahrungen und Aussagen von Experten uneingeschränkt zu sammeln, diese zu analysieren und zur Beantwortung der Forschungsfrage zu nutzen. Als Interviewpartner wurden Geschäftsführer und Führungspersonen von Unternehmen aus der Baubranche gewählt, die den KMU-Betrieben zugeordnet werden können.

Ergebnisse: Das Ziel dieser wissenschaftlichen Arbeit ist es, die Faktoren, die bei der Suche nach einem Unternehmensstandort von größter Bedeutung sind, zu identifizieren. Somit soll in gewisser Weise ein Leitfaden für die Standortverlagerung der Seiwald Bau GmbH & Co KG geschaffen werden.

BetreuerIn: Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA

Weitergabe gesperrt: Ja | Nein

Datum: 09.09.2023

Schlüsselwörter: Standortverlagerung im Baugewerbe, Standortverlagerung von mittelständischen Bauunternehmen, kleine und mittlere Unternehmen (KMU), Standortfaktoren



Abstract – Master-Thesis

Title: Relocation in the construction industry

Subtitle: Factors for success in a relocation of a medium-sized construction company

Name Author: Seiwald Thomas

Number of pages: 81

Name Author:

Number of pages:

Background: The relocation of a company is a very complex process that holds both opportunities and risks. Especially for medium-sized companies in the construction industry, a location decision like this has an impact on the long-term success of the company. The parental construction company, in which the author of this paper is active, is currently facing exactly this challenge. Since its foundation in 1963, the company has been located in the center of the town of Kuchl, in the province of Salzburg, and now intends to relocate. Through a detailed analysis of the factors of a relocation of a medium-sized construction company, the aim is to gain an understanding of which location factors are considered to be of the greatest importance.

Research question - hypothesis: Which location factors influence the location decision of a medium-sized company in the construction industry?

Method and evidence: For the implementation of the scientific research, expert interviews were selected as the method. Qualitative research through interviews was chosen in order to collect the ideas, experiences and statements of experts without restriction, to analyze them and to use them to give answers to the research question. Managing directors and executives of companies from the construction industry, which can be classified as SMEs, were chosen as interview partners.

Results: The aim of this scientific work is to identify the factors that are most important in the search for a company location. Therefore, in a certain way, a guideline for the relocation of Seiwald Bau GmbH & Co KG shall be created.

σ2

Supervisor: Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA

Transmission prohibited: Yes | No X

Date: 09.09.2023

Subject catalogue: relocation in the construction industry, relocation of medium-sized construction companies, small and medium-sized enterprises (SMEs), location factors