

Auswirkung von Durchlaufzeiten und Prozessabfolge in der Planungsphase auf den Erfolg von Bauträgerprojekten

Unter Berücksichtigung der Optimierungspotentiale am Beispiel eines
Linzer Bauträgerunternehmens

Master-Thesis zur Erlangung des akademischen Grades
Master of Business Administration in Bauwirtschaft
eingereicht am Department für Bauen und Umwelt
der Donau-Universität Krems

Bmst. Ing. Alfred Reisinger
Klosterstraße 1, 4020 Linz
Krems am, 05.11.2014



Abstract – Master-Thesis

Titel: Auswirkung von Durchlaufzeiten und Prozessabfolge in der Planungsphase auf den Erfolg von Bauträgerprojekten

Untertitel: Unter Berücksichtigung der Optimierungspotentiale am Beispiel eines Linzer Bauträgerunternehmens

Name Autorin: Ing. Reisinger Alfred

Seitenanzahl: 85

Hintergrund: Fehler im Projektaufbau und -ablauf führen zu unnötigen Verlängerung/Verzögerungen der Projektdurchlaufzeiten und schlagen sich kostenmäßig negativ auf den Erfolg eines Projektes nieder. Ressourcen werden hierbei unwirtschaftlich gebunden.

Hypothese: Durch dynamische Veränderungen des Marktumfeldes sind Optimierung der Prozessabläufe und Einsparungspotentiale notwendig, um mit dem eingesetzten Kapital die entsprechende Rendite erzielen zu können.

Methode: Aufstellung eines Musterprojektes mit zeitkritischen Elementen; Aufzeigen von möglichen Optimierungen und Einsparungspotentialen, Evaluierung bestehender Prozesse und Befragung der Führungskraft der Technikabteilung.

Ergebnisse: Erzielung von optimierten Projektdurchlaufzeiten und damit verbundenen finanziellen Vorteilen; Aufzeigen von Einsparungspotentialen durch Prozessoptimierung
Systematisierung von: Projektabläufen und Projektdaten, Kostenverfolgungen und –feststellungen auf Basis ÖNorm B 1801-1

BetreuerIn: Mag. Harald Schützinger

Weitergabe gesperrt: Ja | Nein

Datum: 05.11.2014

Schlagwortkatalog: Prozessabfolge, Sollprozess, Prozessoptimierungen, Planungszeitraum, Kostenmanagement, Projektcontrolling, Einsparungspotential,