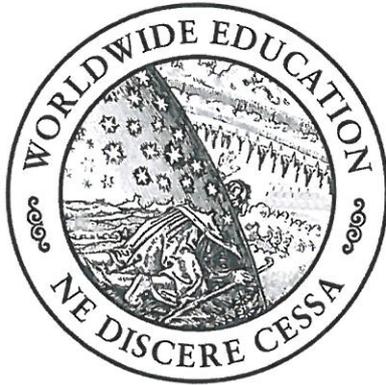


Joseph Schumpeter Institut Wels, School of Applied Studies



***Leistbarer und nachhaltiger
Wohnbau***

Masterarbeit

Zur Erlangung des akademischen Grades

Master of Business Administration

MBA

eingereicht von: *DI Horst Lischka, Matrikelnummer UC 07623810*
Studium: *MBA in General Management*
Betreuer: *Mag. Andreas Gumpetsberger*
Co-Betreuer : *Dr. Martin Stieger, MBA, MPA*
Abgabetermin: *Datum (11.11.2011)*

ABSTRACT

Wohnen ein Trend ? - Kostengünstig, individuell, energiebewusst ein muss ?, oder stellt der Wohnbau noch immer die selben simplen Anforderungen an die Politik, die Wohnbauträger und Baufirmen, als dies vor ca. 15 Jahren war, wo es primär galt die Bevölkerungsschichten mit Wohnraum zu versorgen ?

Die nachfolgende Arbeit beschäftigt sich damit die Baukostensteigerung, die Steigerung des Haushaltseinkommens aber auch die veränderten Rahmenbedingungen bei der Errichtung eines Hauses oder eines mehrgeschossigen Wohnbaues der letzten 15 Jahre aufzuzeigen.

In einem kurzen Exkurs soll auch in Form von Gedankenanstößen darauf Aufmerksam gemacht werden, dass die Bereitschaft der Bewohner, einen großen Teil Ihres Einkommens für das Wohnen aufzuwenden, nicht mehr geben ist.

Anhand realisierter Bauvorhaben werden die Errichtungskosten dargestellt, mögliche Einsparungspotentiale aufgezeigt, und Lösungsansätze vorgeschlagen die der Baukostensteigerung entgegenwirken, und somit die Leistbarkeit einer Wohnung oder eines Wohnhauses sicherstellen.