

# **Untersuchung der Marktfähigkeit von Mehrparteienhäusern im Passivhaus-Standard aus Bauträgersicht**

Master-Thesis zur Erlangung des akademischen Grades  
Master of Business Administration  
eingereicht am Department für Bauen und Umwelt  
der Donau-Universität Krems

Patrick Fabsich Bakk.techn.  
Krems am, 30. Juli 2016



## Abstract – Master-Thesis

**Titel:** Untersuchung der Marktfähigkeit von Mehrparteienhäusern im Passivhaus-Standard aus Bauträgersicht

**Name Autor:** Patrick Fabsich Bakk.techn.

**Seitenanzahl:** 78

**Name Autor:**

**Seitenanzahl:**

**Hintergrund:** Im Einfamilienhausbau steigt die Zahl der eingereichten Passivhäuser stetig an, nicht zuletzt wegen der großzügig gewährten Darlehensausschüttungen seitens der Bundesländer. Doch abgesehen von einigen Großprojekten wird von der Bauträgerseite die Technologie des Passiv- über Nullenergie- bis hin zum Plusenergiehaus eher stiefmütterlich behandelt.

### **Forschungsfragen:**

Welche Kriterien definieren den Passivhaus-Standard?

Wie ökologisch ist das Passivhaus?

Ist der Begriff Passivhaus zu kurz gegriffen?

Wie hoch ist die Akzeptanz?

Wo liegen die kritischen Punkte in der Ausführung, welche Folgen hat eine mangelhafte Verarbeitung.

**Ziele der Arbeit/ Erwartete Ergebnisse:** Diese Arbeit soll den Grund der scheinbar zögerlichen Haltung seitens der Bauträger finden und erläutern ob diese Haltung berechtigt ist, oder ob etwaige Potentiale übersehen werden.

Die erwarteten Ergebnisse sollen eine Einschätzung der Marktreife dieser Technologie erleichtern.

**Methode:** Nach einer ausführlichen Darlegung der wichtigsten Spezifika eines Passivhauses soll anhand eines Bauträgerprojektes die Marktreife dieser Technologie im Mehrparteienobjektbau untersucht werden. Ebenso sollen die Entwicklungsschritte und deren Beeinflussung durch die Politik bearbeitet werden.

Eine anschließende Momentaufnahme soll den derzeitigen Stand im Hinblick auf Technologie, Akzeptanz und Ökologie wieder geben.

**Betreuer:** DI Wolfgang Kradischnig

**Weitergabe gesperrt:** Ja  | Nein

**Datum:**

**Schlagwortkatalog:**