



**Abstract – Master-Thesis**

**Titel: Gegenüberstellung der Entwicklung von Baukosten und Einkommen in Südtirol von 2014 bis 2021**

**Name Autor: Alex Bachmann, BSc**

**Seitenanzahl: 79**

**Hintergrund:** Seit Anbeginn der Sesshaftigkeit des Menschen hat Wohnraum eine zunehmend wachsende Bedeutung erfahren. Durch den massiven Anstieg der Weltbevölkerung, vor allem in den letzten 100 Jahren, ist es zu einem globalen Mangel an Wohnraum gekommen. Dieses Ungleichgewicht ist auch in Südtirol, vor allem durch die Entwicklung der letzten Jahre, deutlich bemerkbar. Diese Arbeit analysiert die Entwicklung der Baukosten sowie der Einkommen im Zeitraum von 2014 bis 2021 in Südtirol und stellt den Trend beider Indikatoren gegenüber.

**Forschungsfrage:** Wie haben sich die Baukosten im Vergleich zum Einkommen in Südtirol im Zeitraum von 2014 bis 2021 entwickelt?

**Methode:** Im ersten Teil der Arbeit wird mittels Literaturrecherche sowie der Auswertung statistischer Daten eine Antwort auf die Forschungsfrage gesucht. Im zweiten Teil werden die erlangten Erkenntnisse mittels elf Experteninterviews überprüft und erweitert.

**Ergebnisse:** Als Resultat dieser Arbeit geht hervor, dass es grundlegende Differenzen zwischen dem Ergebnis der statistischen Erhebung und den Rückmeldungen der Experten gibt. Laut Statistik gibt es keine gravierenden Differenzen zwischen der Entwicklung von Baukosten und Einkommen, laut den Experten sieht die Realität jedoch anders aus und im betrachteten Zeitraum sind die Baukosten massiv angestiegen, während die Einkommen größtenteils unverändert geblieben sind. Zudem wurden im Zuge der Interviews viele gesellschaftliche und soziale Fragen aufgeworfen.

**Betreuer:** Ing. Mag. Reinhold Haas, MBA

**Weitergabe gesperrt:** Ja  | Nein

**Datum:** 09.08.2023

**Schlagwortkatalog:** Baukosten, Einkommen, Südtirol



**Abstract – Master-Thesis**

**Title:** Comparison of the development of construction costs and income in South Tyrol from 2014 to 2021.

**Name Author:** Alex Bachmann, BSc

**Number of pages:** 79

**Background:** Since the beginning of human settlement, housing has gained increasing importance. Due to the significant increase in the world population, especially in the last 100 years, a global housing shortage has emerged. This imbalance is also evident in South Tyrol, particularly considering recent developments. This study analyzes the development of construction costs and income in South Tyrol from 2014 to 2021, comparing the trends of both indicators.

**Research question:** How have construction costs compared to income in South Tyrol evolved from 2014 to 2021?

**Method and evidence:** In the first part of the study, a response to the research question is sought through literature review and analysis of statistical data. In the second part, the acquired insights are verified and expanded through eleven expert interviews.

**Results:** The result of this study reveals fundamental differences between the findings of the statistical survey and the feedback from the experts. According to the statistics, there are no significant disparities between the development of construction costs and income. However, according to experts, the reality is different, and during the observed period, construction costs have increased significantly while income have largely remained unchanged. Additionally, many social and societal issues were raised during the interviews.

**Supervisor:** Ing. Mag. Reinhold Haas,  
MBA

**Transmission prohibited:** Yes  | No   
**Date:** 09.08.2023

**Subject catalogue:** Construction costs, income, South Tyrol